

УТВЕРЖДАЮ:

ДИРЕКТОР  Е. А. Тимохин

05.03.2024

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

1. ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 5

2. Площадь дома: 1839,0 м<sup>2</sup> / Площадь жилых помещений 1337,1 м<sup>2</sup>.

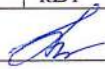
3. Стоимость оказанных услуг за 2023 год:

Статьи дохода	Сальдо на 01.01.2023 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2023 г. (+ долг/ – переплата)
<b>Коммунальные услуги</b>	0,00	229 101,68	224 238,88	4 862,80
<b>всего:</b>				
в т.ч. населению		167 441,39	162 578,59	4 862,80
юр. лицам (за жил. пом.)	0,00	61 660,29	61 660,29	0,00
<b>Содержание жилья</b>	37 746,33	555 503,93	499 380,83	93 869,43
<b>всего:</b>				
в т.ч. населению	37 749,33	187 814,74	131 691,64	93 869,43
юр. лицам (за жилые пом.)		367 689,19	367 689,19	0,00

**1. 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг**

2023	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>			857 777,77	
<b>I. Содержание общего имущества:</b>			289 897,75	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			122 667,31	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			58 448,62	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территории			16 288,51	Дрыгин К. Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			13 500,00	Дубровин П. И. ИП
5. Обслуживание электро-оборудования и снятие показаний (электрик ФОТ)			1 486,16	ООО «УК «Лесная сказка»
6. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования (сантехник-ФОТ)			77 507,15	ООО «УК «Лесная сказка»
<b>II. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			567 880,02	ООО «УК «Лесная сказка»
1. Оплата труда АУП			381 659,55	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			115 846,16	Казначейство России
3. Компьютеры и оргтехника			27 948,33	ДНС-РИТЭЙЛ ООО, ИП Вахненко
4. Расчетно-кассовое обслуживание			13 900,00	ООО Контур НТТ
5. Налог УСН			9 681,00	Казначейство России
6. Программное обеспечение			18 844,98	ООО Центр Бонус
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			229 101,68	
Холодное водоснабжение	м3	656,29	19 537,71	АО «Акватех»
Водоотведение	м3	565,14	29 540,06	
Отопление	Гкал	123,97	124 417,36	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м3	16,93	10 617,15	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	12 462,44	44 989,40	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер



Гвылёва Е.А.



УТВЕРЖДАЮ:  
 ДИРЕКТОР  Е. А. Тимохин  
 05.03.2024 г.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 7
2. Площадь дома: 1841,7 м<sup>2</sup> / Площадь жилых помещений 1339,5 м<sup>2</sup>.
3. Стоимость оказанных услуг за 2023 год:

Статья дохода	Сальдо на 01.01.2023 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2023 г. (+ долг/ – переплата)
<b>Коммунальные услуги всего:</b>	0,00	324 019,71	204 459,92	119 559,79
в т.ч. населению		208 280,48	100 000,00	108 280,48
юр. лицам	0,00	115 739,23	104 459,92	11 279,31
<b>Содержание жилья всего:</b>	37 746,33	548 695,36	541 993,62	44 448,07
в т.ч. населению		284 955,64	240 504,57	44 448,07
юр. лицам (за жилые пом.)	37 749,33	263 739,72	301 489,05	0,00

### 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг


2023	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>			857 777,77	
<b>I. Содержание общего имущества:</b>			289 897,75	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			122 667,31	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			58 448,62	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территор.			16 288,51	Дрыгин К. Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			13 500,00	Дубровин П. И. ИП
5. Обслуживание электрооборудования и снятие показаний (электрик ФОТ)			1 486,16	ООО «УК «Лесная сказка»
6. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования (сантехник-ФОТ)			77 507,15	ООО «УК «Лесная сказка»
<b>II. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			567 880,02	ООО «УК «Лесная сказка»
1. Оплата труда АУП			381 659,55	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			115 846,16	Казначейство России
3. Компьютеры и оргтехника			27 948,33	ДНС-РИТЭЙЛ ООО, ИП Вахненко
4. Расчетно-кассовое обслуживание			13 900,00	ООО Контур НТТ
5. Налог УСН			9 681,00	Казначейство России
6. Программное обеспечение			18 844,98	ООО Центр Бонус
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			324 019,71	
Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>	892,86	26 580,41	АО «Акватех»
Водоотведение	м <sup>3</sup>	788,07	41 192,16	
Отопление	Гкал	197,57	198 272,14	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м <sup>3</sup>	25,68	17 692,04	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	1 158,71	40 282,96	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер



Гвылёва Е.А.



УТВЕРЖДАЮ:  
 ДИРЕКТОР  Е. А. Тимохин  
 05.03.2024 г.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления от 01.12.2022 г.

ООО «УК «Лесная сказка»

за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

1. Адрес дома: г. Заречный, ул. Олимпийская, д. 9
2. Площадь дома: 1761,8 м<sup>2</sup> / Площадь жилых помещений 1283,7 м<sup>2</sup>.
3. Стоимость оказанных услуг за 2023 год:

Статья дохода	Сальдо на 01.01.2023 г. (+ долг/ – переплата)	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Сальдо на 31.12.2023 г. (+ долг/ – переплата)
Коммунальные услуги всего начислено:	3 445,84	260 598,27	165 311,88	98 732,23
населению		133 293,39	103 968,19	29 235,20
юр. лицам (за жил. помещ.)	3 445,84	127 304,88	61 343,69	69 407,03
Начислено собственникам за содержание жилья:	38 063,93	519 678,83	515 829,31	41 913,45
населению		171 576,44	129 662,99	41 913,45
юр. лицам (за жил. помещ.)	38 063,93	348 102,39	386 166,32	0,00

### 4. Фактическая стоимость выполненных работ и оказанных услуг

2023	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Исполнитель услуг
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>			857 777,77	
<b>I. Содержание общего имущества:</b>			289 897,75	
1. Услуги по уборке территории (дворник ФОТ)			122 667,31	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Уборка лестничных клеток (уборщица ФОТ)			58 448,62	ООО «УК «Лесная сказка»
3. Приобретение расходных материалов для уборки территории и лестничных клеток и придомовой территор.			16 288,51	Дрыгин К. Д. ИП
4. Снятие показаний УКУТЭ			13 500,00	Дубровин П. И. ИП
5. Обслуживание электро-оборудования и снятие показаний (электрик ФОТ)			1 486,16	ООО «УК «Лесная сказка»
6. Обслуживание внутридомового сантех. оборудования (сантехник-ФОТ)			77 507,15	ООО «УК «Лесная сказка»
<b>II. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			567 880,02	ООО «УК «Лесная сказка»
1. Оплата труда УП			381 659,55	ООО «УК «Лесная сказка»
2. Налоги с ФОТ			115 846,16	Казначейство России
3. Компьютеры и оргтехника			27 948,33	ДНС-РИТЭЙЛ ООО, ИП Вахненко
4. Расчетно-кассовое обслуживание			13 900,00	ООО Контур НТТ
5. Налог УСН			9 681,00	Казначейство России
6. Программное обеспечение			18 844,98	ООО Центр Бонус
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			260 598,27	
Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup>	1 135,90	33 815,74	АО «Акватех»
Водоотведение	м <sup>3</sup>	1 149,38	60 078,30	
Отопление	Гкал	112,10	112 501,33	ООО Зареченский ф-л «АТЭС»
Обращение с ТКО	м <sup>3</sup>	15,64	9 519,59	ЕМУП «Спецавтобаза»
Электроэнергия	кВт	12 377,6	44 683,30	АО ЭнергосбыТ Плюс

Бухгалтер

 Гвылёва Е.А.